

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224210**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, 86АК1**

**Продается помещение свободного назначения**  
**120 000 000 рублей**

Продажа помещения свободного назначения общей площадью 519,3 м<sup>2</sup>, расположенное в ЖК "Перовский" по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 86Ак1 (ВАО/район Перово). Коммуникации центральные, электрическая мощность 70 кВт, планировка свободная. Готовый арендный бизнес, долгосрочный договор аренды с АО «Тандер» (Магнит) до декабря 2035 года. МАП- 650 тыс.руб., с 01.01.2027 – 1 000 тыс.руб., РТО – 7%, индексация на 5% по соглашению сторон, коммунальные платежи полностью оплачивает арендатор. Цена: 120 000 000 + НДС(22%). ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, медицинский центр, кондитерская, продукты, спортзал, фитнес, детские товары, детский клуб, интернет магазин, парфюмерия, пиццерия, товары для дома, торговый центр, учебный центр, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Перово	Форма налогообложения	НДС не включен
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	70 кВт
Время до метро	2 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Витринные окна	Да
Этажей	23	Отопление	Центральное
Высота потолков	4 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	519.3 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Местное
Название объекта	ПСН	Пожаротушение	Гидрантная
Год постройки	2018 г.	Добавлено	2026-01-26 12:22:16

